

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **31 октября 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.59, общей площадью 426,8 кв.м, а именно: помещений №№ 2-4, 4а, 4б, 4в, 4г, 5, 5а, 5б площадью 241,7 кв.м по плану подвала здания, помещений №№ 37, 37а, 38-45, 45а, 46 площадью 185,1 кв.м по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007819960:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 03.11.2011), предоставляемых для осуществления торгово-офисной деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 136 300 (Сто тридцать шесть тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 68 150 (Шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 6 815 (Шесть тысяч восемьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 1 363 254,24 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м, а именно: помещения № 13 по плану подвала здания, помещений №№ 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003373630:0100:20001 согласно кадастровому паспорту от 07.08.2012), предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 200 (Двадцать семь тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 360 (Одна тысяча триста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 271 796,32 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.5, общей площадью 27,4 кв.м, а именно: помещений №№ 14, 17 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007811750:0001:20002 согласно кадастровому паспорту от 11.11.2011), предоставляемых для размещения парикмахерской.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 200 (Семнадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 8 600 (Восемь тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 860 (Восемьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 171 879,84 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.11, общей площадью 69,9 кв.м, а именно: помещений №№ 1-4 по плану подвала здания (инвентарный номер 1813:22:0100:20001 согласно кадастровому паспорту помещения от 14.08.2012), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 27 900 (Двадцать семь тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 13 950 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 395 (Одна тысяча триста девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 278 531,84 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 23,6 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1б, 1в по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:0000403Ю0:0001:20001 согласно кадастровому паспорту от 28.08.2012), предоставляемых для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 000 (Девять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 450 (Четыреста пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 89 682,08 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 15,1 кв.м (часть помещений №№ 1а, 2-7 по плану первого этажа здания).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 45,3 кв.м, а именно: помещений №№ 29, 31, 32 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:002:000018180:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 31.08.2012), предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 700 (Пять тысяч семьсот) руб.

Размер задатка составляет – 2 850 (Две тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 285 (Двести восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 57 212,12 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 3,3 кв.м (часть помещений №№ 25-28 по плану подвала здания).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3а, литера А общей площадью 34,4 кв.м, а именно: помещений №№ 6, 7 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:002:001181210:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 24.07.2012), предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Шаг аукциона – 170 (Сто семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 33 835,04 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 6,2 кв.м (часть помещений №№ 3, 8 по плану подвала здания).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Михалькова, д.9, общей площадью 22,1 кв.м, а именно: помещений №№ 8, 8а, 8б, 9, 9а, 9б по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:0000403Ю0:0001:20001 согласно кадастровому паспорту от 28.08.2012), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания

жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 9 800 (Девять тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 4 900 (Четыре тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 490 (Четыреста девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 97 702,64 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 14,2 кв.м (часть помещений №№ 1а, 2-7 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Новая, д.3, литеры АА1 общей площадью 280,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-29 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000139120:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 21.12.2011), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 25 300 (Двадцать пять тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 12 650 (Двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 265 (Одна тысяча двести шестьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 253 126,88 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 6,0 кв.м (часть помещения № 22 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский городок, д.18 общей площадью 186,3 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:002006910:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 25.11.2008), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 39 000 (Тридцать девять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 19 500 (Девятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 390 135,00 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2б, литеры ВВ1 общей площадью 164,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-4, 6 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003370530:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 28.08.2012), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 23 800 (Двадцать три тысячи восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 11 900 (Одиннадцать тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 190 (Одна тысяча сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 238 056,68 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Вокзальная, д.13 общей площадью 70,7 кв.м, а именно: помещений №№ 30-38 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003377050:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 28.06.2011), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 1 140 (Одна тысяча сто сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 227 784,68 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды (подлежат включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.8 общей площадью 2,0 кв.м, а именно: части помещения № 17 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007819920 согласно кадастровому паспорту от 31.05.2010), предоставляемого для размещения аппарата по продаже фасованной продукции и горячих напитков.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 500 (Пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 10 012,36 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.8 общей площадью 2,0 кв.м, а именно: части помещения № 12 по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007819920 согласно кадастровому паспорту от 31.05.2010), предоставляемого для размещения аппарата по продаже фасованной продукции и горячих напитков.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Размер задатка составляет – 500 (Пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 50 (Пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 13.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 10 012,36 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 30 октября 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 30 октября 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **30 октября 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **30 октября 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **31 октября 2012 года** в 15.00 час. в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **31 октября 2012 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **13 ноября 2012 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.